



**Chi nhánh Cần Thơ**, địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, Thành phố Cần Thơ.

Tài sản thuộc quyền sở hữu của: Công ty Cổ phần Chế biến Dừa Hậu Giang, địa chỉ: Lô số 11, đường số 02, Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp, khu vực 4, phường VII, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (nay là Lô số 11, đường số 02, khu vực 4, phường Vị Thanh, Thành phố Cần Thơ)..

Tài sản bán đấu giá gồm:

Công trình xây dựng, công trình phụ trợ, nhà xưởng và máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất của Công ty Cổ phần Chế biến Dừa Hậu Giang (tổng diện tích mặt bằng xây dựng trên đất 102,766m x 66,673m) thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 50, tọa lạc tại địa chỉ: Lô số 11, đường số 02, Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp, khu vực 4, phường VII, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (nay là Lô số 11, đường số 02, khu vực 4, phường Vị Thanh, Thành phố Cần Thơ) theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 8 năm 2024 do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh lập.

**Ghi chú:** Chỉ bán đấu giá, xử lý tài sản trên đất, không bán phần đất.

**Lưu ý đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá:**

Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế, khách hàng phải xem tài sản trước khi đăng ký tham gia.

Bán đấu giá tài sản trên đất, không bán phần đất; tài sản bán đấu giá theo hình thức tháo dỡ từ mặt đất trở lên. Người trúng đấu giá không được làm thay đổi hiện trạng phần đất; thời gian hoàn tất việc tháo dỡ, di dời tài sản là 30 ngày kể từ ngày nhận bàn giao tài sản trúng đấu giá, các trường hợp khác trong quá trình xử lý tài sản, người trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

Trường hợp người mua trúng đấu giá có nhu cầu thuê đất và tiếp tục khai thác đúng mục đích sử dụng theo quy định, người trúng đấu giá tự lập kế hoạch, làm việc với cơ quan có thẩm quyền để xin chủ trương.

Trường hợp nếu có yêu cầu tháo dỡ di dời tài sản trúng đấu giá, bàn giao lại mặt bằng thửa đất có tài sản từ cơ quan có thẩm quyền, thì người trúng đấu giá phải có trách nhiệm phối hợp, thực hiện và tự thuê đơn vị có chức năng tháo dỡ công trình phù hợp với loại tài sản trúng đấu giá để thực hiện việc tháo dỡ công trình, tài sản trúng đấu giá và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tất cả các loại thuế, phí liên quan đến tài sản và quá trình mua, bán tài sản; chi phí tháo dỡ công trình, tài sản trúng đấu giá và toàn bộ chi phí liên quan, ... do người mua trúng đấu giá tự chịu và chi trả.

### **1. Đặc điểm tài sản:**

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 8 năm 2024 do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh lập, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

#### **1.1. Công trình xây dựng trên đất:**

Thửa đất số: 15;

Tờ bản đồ: 50;

Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Địa chỉ: Lô số 11, đường số 02, Cụm Công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp, Khu vực 4, Phường VII, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (nay là Lô số 11, đường số 02, khu vực 4, phường Vị Thanh, Thành phố Cần Thơ).;

Tổng diện tích mặt bằng xây dựng trên đất: **102,766m x 66,673m**. Trong đó:

**- Nhà xưởng:**

+ Diện tích: 94,930m x 34m x 10,5m;

+ Kết cấu nhà xưởng: Móng ép cọc ly tâm D300, đà kiên bằng bê tông cốt thép, khung nhà xưởng hệ thống thép tiền chế, mái lợp tole, tường xây gạch dày 20cm và tole;

Toàn bộ nhà xưởng đã bố trí ống thép hệ thống phòng cháy, chữa cháy xung quanh;

Trần nhà xưởng lắp hệ khung xương bằng thép khoảng 70% diện tích nhà xưởng.

Nhà xưởng đã hoàn thiện hệ thống thoát nước, xử lý nước thải.

**- Nhà văn phòng:**

+ Diện tích: 245,8m<sup>2</sup>;

+ Kết cấu: Nền bê tông cốt thép + lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 20cm, mái lợp tole.

**- Nhà bảo vệ 1:**

+ Diện tích: 24m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu: Nền bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic.

**- Nhà bảo vệ 2:**

+ Diện tích: 14,2m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, nền bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic.

*\*Hiện trạng: Tất cả các công trình đều đang xuống cấp.*

**1.2. Dây chuyền sản xuất, chế biến và đóng hộp:**

**a. Một phần dây chuyền chế biến và đóng hộp trái cây:**

**- Băng tải trái cây phế thải (Băng tải mô-đun)**

+ Kích thước: dài 12.500mm x rộng 310mm

+ Số lượng: 02 cái

**- Băng tải trái cây phế thải (Băng tải mô-đun)**

+ Kích thước: 5.000mm x rộng 310mm

+ Số lượng: 01 cái

**- Băng tải trái cây phế thải**

+ Kích thước: 2.500mm x rộng 310mm

+ Số lượng: 01 cái

**- Băng tải (vành đai)**

+ Kích thước: 10.000 mm x rộng 930mm. Hai dòng

+ Số lượng: 01 cái

**- Băng tải**

+ Kích thước: Lốp lên: 15.000 mm x rộng 930mm; Hai lốp lên và xuống;  
Lốp xuống: dài 15.000 x rộng 310mm.

+ Số lượng: 01 cái

**- Vòng đệm máy nâng**

+ Kích thước: dài 2.500mm x rộng 915mm

+ Số lượng: 01 cái

**- Băng tải thái thủ công**

+ Kích thước: dài 6.500mm x rộng 915mm

+ Số lượng: 02 cái

**- Băng tải nâng (đai)**

+ Kích thước: dài 7.000mm x rộng 915mm

+ Số lượng: 01 cái

**- Máy chiết rót**

+ Công suất: 40 hộp/phút

+ Số lượng: 01 cái

***b. Dây chuyền chế biến và đóng hộp trái cây:***

**- Máy rửa bột nước**

+ Công suất: 2Kw

+ Kích thước: dài 5.000mm x rộng 1.150mm

+ Số lượng: 01 cái

**- Máy phân loại dứa:**

+ Công suất: 1,5Kw

+ Năng suất: 4 tấn/h

+ Số lượng: 01 cái

**- Băng tải dứa**

+ Kích thước: dài 10.000mm x rộng 1.240mm; 04 dây

+ Số lượng: 01 bộ

**- Bục vật đệm**

+ Kích thước: dài 10.000mm x rộng 600mm (làm bằng thép không gỉ)

+ Số lượng: 04 cái

**- Máy gọt dứa và lấy lõi dứa**

+ Công suất: 1.200 trái/h

+ Số lượng: 04 bộ

**- Máy gọt dứa**

+ Công suất: 2,2Kw

+ Số lượng: 04 cái

**- Máy lấy lõi dứa**

+ công suất: 1,1Kw

+ Số lượng: 04 cái

**- Băng tải trái cây phế thải (Băng tải mô-đun)**

+ Kích thước: dài 12.500mm x rộng 310mm

+ Số lượng: 02 cái

**- Băng tải trái cây phế thải (Băng tải mô-đun)**

+ Kích thước: dài 5.000mm x rộng 310mm

- + Số lượng: 01 cái
- **Băng tải trái cây phế thải**
- + Kích thước: dài 2.500mm x rộng 310mm
- + Số lượng: 01 cái
- **Băng tải (vành đai)**
- + Kích thước: dài 10.000mm x rộng 930mm, Hai dòng
- + Số lượng: 01 cái
- **Băng tải**
- + Kích thước: Lốp lên: dài 15.000mm x rộng 930mm; Hai lốp lên và xuống;  
Lốp xuống: dài 15.000mm x rộng 310mm
- + Số lượng: 01 cái
- **Băng tải tuyến chọn**
- + Kích thước: Lốp lên: dài 17.500mm x rộng 1.200mm; 04 dòng; bao gồm  
bục làm việc; Lốp xuống: dài 17.500mm x rộng 310mm.
- + Số lượng: 02 cái
- **Máy thái mỏng**
- + Công suất: 1,1Kw
- + Năng suất: 800kg/ h
- + Số lượng: 02 cái
- **Vòng đệm máy nâng**
- + Kích thước: dài 2.500mm x rộng 915mm
- + Số lượng: 01 cái
- **Băng tải thái thủ công**
- + Kích thước: dài 6.500mm x rộng 915mm
- + Số lượng: 02 cái
- **Băng tải nâng (đai)**
- + Kích thước: dài 7.000mm x rộng 915mm
- + Số lượng: 01 cái
- **Máy chiết rót**
- + Công suất: 40 hộp/ phút
- + Số lượng: 01 cái
- **Mặt quay**
- + Công suất: 0,37Kw
- + Năng suất: 60 hộp/ phút
- + Số lượng: 01 cái
- **Máy rửa lon rỗng**
- + Năng suất: 100 hộp/ phút
- + Số lượng: 01 cái
- **Hệ thống làm đầy chất lỏng**
- + Năng suất: 40 hộp/ phút
- + Số lượng: 01 cái
- **Máy xả**
- + Công suất: 0,75Kw
- + Năng suất: 40 hộp/ phút

- + Số lượng: 01 cái
- **Máy gấp mép**
- + Công suất: 2,2Kw
- + Năng suất: 35 hộp/ phút
- + Số lượng: 01 cái
- **Máy gấp mép**
- + Công suất: 2,2Kw
- + Năng suất: 60-70 hộp/ phút
- + Số lượng: 01 cái
- **Băng tải cuộn máy tiết trùng**
- + Kích thước: dài 18.000mm x rộng 1.800mm
- + Số lượng: 01 bộ
- **Máy đóng hộp tự động**
- + Kích thước: dài 3.783mm x rộng 400mm
- + Số lượng: 01 cái
- **Máy sấy**
- + Công suất: 7,5Kw
- + Số lượng: 02 cái
- **Máy xếp hàng trên giá kê**
- + Công suất: 7,25Kw
- + Số lượng: 01 cái
- **Mặt quay:**
- + Công suất: 0,37Kw
- + Năng suất: 60 hộp/ phút
- + Số lượng: 01 cái
- **Máy dán nhãn**
- + Công suất: 2,2Kw
- + Năng suất: 60 hộp/ phút
- + Số lượng: 01 cái
- **Máy in phun mực**
- + Năng suất: 60 hộp/ phút
- + Số lượng: 01 cái
- **Máy đóng bao bì carton**
- + Công suất: 0,4Kw
- + Năng suất: 10 thùng/ phút
- + Số lượng: 01 cái
- **Băng tải tám xích**
- + Chất liệu: nhựa tổng hợp
- + Số lượng: 01 bộ
- **Băng tải cuộn với hệ dẫn động**
- + Kích thước: dài 5.000mm x rộng 500m
- + Số lượng 01 cái
- **Băng tải cuộn với hệ dẫn động**
- + Kích thước: dài 3.000mm x rộng 500m

- + Số lượng 01 cái
- **Hệ dẫn động gồm:** Động cơ, máy biến năng, hộp điều khiển
- + Số lượng: 20 bộ
- **Thùng trộn**
- + Dung tích: 600 lít
- + Chất liệu: Thép không gỉ 304
- + Số lượng: 04 cái
- **Bục làm việc:**
- + Kích thước: dài 4.000mm x rộng 800mm x cao 800mm
- + Chất liệu: Thép không gỉ 304
- + Số lượng: 01 cái
- **Thùng chứa giữ ấm**
- + Dung tích: 1000 lít
- + Chất liệu: thép không gỉ 304
- + Số lượng: 01 cái
- **Máy bơm nước:**
- + Công suất: 4,5Kw
- + Số lượng: 02 cái
- **Bộ lọc đôi**
- + Chất liệu: thép không gỉ 304
- + Số lượng: 01 cái
- **Ống nước và van nước**
- + Chất liệu: Thép không gỉ 304
- + Số lượng: 01 bộ
- **Hệ thống xử lý nước**
- + Chất liệu: Thép không gỉ 304
- + Số lượng: 01 bộ
- **Thiết bị tạo hơi nước nóng**
- + Công suất: 0,5 T/H
- + Số lượng: 01 cái
- **Hệ thống máy nén khí**
- + Số lượng: 01 bộ
- **Máy nén khí trực vít**
- + Công suất: 1,2 Mpa Air
- + Sản lượng: 4m<sup>3</sup>/ phút
- + Số lượng: 01 cái
- **Thùng chứa khí**
- + Thể tích: 2,0m<sup>3</sup>
- + Áp suất: 1,2 Mpa
- + Số lượng: 01 cái
- **Bộ lọc khí (Lọc, loại bỏ nước, tẩy nhờn)**
- + Số lượng: 03 cái
- \***Hiện trạng:**
- Trên đất có trạm điện:

- + *Kết cấu: Cột bê tông, cốt thép;*
- + *Công suất: 01 bình hạ thế 560KVA;*
- + *Số lượng: Trạm điện có 02 trụ điện;*
- + *Hiện trạng: Ngưng sử dụng.*

**2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản được đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

**3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá**

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 14.309.073.899 đồng (Mười bốn tỷ ba trăm lẻ chín triệu không trăm bảy mươi ba ngàn tám trăm chín mươi chín đồng).**

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Tiền đặt trước (10%): 1.430.907.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm ba mươi triệu chín trăm lẻ bảy ngàn đồng),** tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng)/bộ hồ sơ.**

**4. Bước giá:** Tối thiểu 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

**Thời gian:** từ 07 giờ 30 phút ngày 22/9/2025 đến 17 giờ ngày 26/9/2025 (trong giờ hành chính).

**Địa điểm:** Tại nơi có tài sản của Công ty Cổ phần Chế biến Dứa Hậu Giang, tại địa chỉ: Lô số 11, đường số 02, Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp, khu vực 4, phường VII, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (nay là Lô số 11, đường số 02, khu vực 4, phường Vị Thanh, Thành phố Cần Thơ)

**7. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá.**

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 10/9/2025 đến 17 giờ ngày 30/9/2025 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Lễ theo quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản :

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

Nội dung "**tên khách hàng đăng ký tham gia**" nộp tiền đặt trước "**HĐ số 13.24 PL4 (HG)**"

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "**PHÁT SINH CÓ**" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: **Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 03/10/2025.**

- Địa điểm tổ chức đấu giá : Số 85B, Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường Vị Tân, Thành phố Cần Thơ.

**8. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc số 85B, Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường Vị Tân, Thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

**9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với các quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024). Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp đầy đủ thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo đến các đương sự, các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia được biết.

Trân trọng !

*(Ghi chú: Thông báo này thay thư mời tham gia, tham dự đấu giá)*

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Công TTĐT Đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Viện KSND TP Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 11 - Cần Thơ;
- Ban QL Cụm CN-TTCN phường Vị Thanh;
- UBND phường Vị Thanh;
- Niêm yết tại Phòng THADS Khu vực 11 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HS.THADS;

**Nguyễn Hoàng Khai**

